

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทฯ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ครบถ้วนทุกประการ ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำเสีย ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย และทัศนียภาพ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนดไว้ ยกเว้น

#### 1. คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร A พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) และบริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร B พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ข) ยกเว้น รายการทดสอบดังต่อไปนี้

#### เดือนกรกฎาคม 2565

- บริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร B รายการทดสอบ ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

#### เดือนสิงหาคม 2565

- บริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร B รายการทดสอบ ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

### เดือนกันยายน 2565

- บริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร A  
รายการทดสอบ บีโอดี (BOD<sub>5</sub>) และปริมาณสารแขวนลอย (SS)
- บริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร B  
รายการทดสอบ บีโอดี (BOD<sub>5</sub>) และตะกอนหนัก (Settleable Solids)

### เดือนตุลาคม 2565

- บริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร A  
รายการทดสอบ บีโอดี (BOD<sub>5</sub>) และปริมาณสารแขวนลอย (SS)
- บริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร B  
รายการทดสอบ ปริมาณสารแขวนลอย (SS)

### เดือนพฤศจิกายน 2565

- บริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร A  
รายการทดสอบ บีโอดี (BOD<sub>5</sub>) และตะกอนหนัก (Settleable Solids)
- บริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร B  
รายการทดสอบ ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

จากกรณีที่เกิดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ อาจมีสาเหตุเนื่องจากในช่วงเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน 2565 มีจำนวนผู้เข้าพักเพิ่มขึ้น ทำให้มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดมาก และมีการทำความสะอาดบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไม่เพียงพอ จึงทำให้เกิดการหมักหมมและทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดลดลง ทั้งนี้ ทางโครงการมีแนวทางการดำเนินการเร่งแก้ไข โดยอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัด และมีแผนการเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มากขึ้นเป็น 4 ครั้งต่อปี (ภาคผนวกที่ 16) และทำการเฝ้าระวังให้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ต่อไป

เมื่อเปรียบเทียบกับผลครั้งที่ผ่านมา พบว่า

- บริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร A  
รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าลดลง ยกเว้น รายการทดสอบ ปริมาณสารแขวนลอย (SS) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเพิ่มขึ้น และบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) มีค่าไม่เปลี่ยนแปลง

- บริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank)

อาคาร B รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าลดลง ยกเว้น รายการทดสอบ ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเพิ่มขึ้น และซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เปลี่ยนแปลง

## 1.2 ปริมาณไขมัน/น้ำมัน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน บริเวณบ่อดักไขมัน 3 ครั้ง/ปี หรือหากพบปริมาณไขมัน/น้ำมันมากเจ้าหน้าที่จะทำการตักออก ซึ่งได้ดำเนินการครั้งที่ 1 วันที่ 21 เมษายน 2565 ครั้งที่ 2 วันที่ 24 สิงหาคม 2565 และครั้งที่ 3 วันที่ 8 ธันวาคม 2565 (ภาคผนวกที่ 10)

## 1.3 ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน บริเวณบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ครั้ง/ปี หรือหากพบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนใกล้เต็ม เจ้าหน้าที่จะทำการสูบลอกทันที ซึ่งได้ดำเนินการครั้งที่ 1 วันที่ 21 เมษายน 2565 ครั้งที่ 2 วันที่ 24 สิงหาคม 2565 และครั้งที่ 3 วันที่ 8 ธันวาคม 2565 (ภาคผนวกที่ 10)

## 2. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

### 2.1 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง บั้มสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ บันไดหนีไฟ เป็นต้น โดยประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยมีสภาพพร้อมใช้งาน ทั้งนี้ หากพบความเสียหายหรือชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 12)

### 2.2 การจัดอบรม

โครงการได้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 (ภาคผนวกที่ 11)

### 2.3 ทักษะนิยภาพ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่และรอบๆ โครงการ ให้คงอยู่ตามสภาพปกติอยู่เสมอ โดยมีการดูแลรักษาและบำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอ

โดยเฉพาะบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ นอกจากนี้ยังมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้เลื้อย เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตให้มีความสวยงาม และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย